



～お知らせ～

4月になりましたね。新年度のスタートや桜の開花など、春の訪れを感じる季節となりました。年度当初の打合せなどで忙しくなっていますが、スケジュール管理をしっかりと、効率的な対応をお願いします。また、多忙な中でも自分自身を大切にすることも忘れないでください。適度な休息やストレッチ、リラックスする時間を取ることで、身体や心の健康を保ち、ストレスを軽減することができます。忙しい中でもバランスの取れた生活を心がけ、自分自身を労ってあげてください。



国土交通省が2023年度の公示地価（1月1日時点）を22日に公表しました。全用途の全国平均は前年比+1.6%で2年連続の上昇。コロナ禍から回復し、用途別では住宅地が+1.4%、商業地が+1.8%とそれぞれ上昇しました。「上昇傾向 地方に波及」と分析されています。全国商業地の地価上昇は新型コロナウイルスの水際対策の緩和で、訪日外国人客が増えることへの期待から、ホテルや飲食店の引き合いが強くなり、また、都市部で進むオフィス開発も上昇に貢献しているとのことです。新潟、富山、石川の新聞見出しを抜粋しますと、新潟県は「下落幅2年連続縮小 住宅地上昇は新潟市のみ」、富山県は「富山市商業地4年ぶり上昇 全県住宅地とも下落」、石川県は「復調と足踏み二極化 金沢の商業地上昇に転換」。仕事の参考にしてください。

ゴールデンウィークが近づいてきました。家族旅行などの計画は進んでいますか？私は旅行の行程を作るのが大好きです。鉄道各社のHPで路線図を見ながら出来るだけレアな列車やバスの時間を調べて乗り継ぎを楽しみます。待ち時間が長ければ駅周辺の飲み屋を探すなど楽しめが増えます。旅行行程を作っているだけで旅気分が味わえます。旅行行程が決まれば、まずは早めにネットで宿を確保します（サイトによりますが前日キャンセルでも大丈夫）。次に列車ですが出来るだけ指定席を確保した方が快適です。指定席の販売は一月前の同日10時から予約出来ます。最近、JR東の駅ネットを使うとPCで座席指定券も購入することが出来ます。新緑の東北、北海道はいかがですか！

すぐそこまで春が来ています！
季節の変わり目ご自愛ください！



「ウィークリースタンスの徹底を」お願いします

- ① 昼休みや16時以降開始の打合せは行わない
- ② 休日明け日（月曜日等）は依頼の期限日としない
- ③ 休前日（金曜日）は新たな依頼をしない
- ④ ノー残業デー（水曜日）は勤務時間外の依頼はしない



〇必見！ ホームページをリニューアルしました！ 新たな情報等があれば教えてください
www.hokurikuyouchi.co.jp

〇お願い！ 「Aipo」を活用しましょう